

CONTRACTE DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

D'una part NIF

Amb domicili social:

carrer nùm CP Població

i en el seu nom i representació DNI

titular de la instal·lació elèctrica de baixa tensió del local destinat a

i situat a:

carrer nùm CP Població

D'una altra part NIF Telèfon

Amb domicili social:

carrer nùm CP Població

i en el seu nom i representació DNI

Empresa inscrita al registre d'empreses instal·ladores de baixa tensió amb el nùm.
categoria que reuneix tots els requisits exigits a l'article 12 del Decret 363/2004 del Departament
de Treball i Indústria, i amb Carnet d'instal·lador autoritzat nùm. Categoria
Pòlissa R.C.

D'acord amb el que disposa el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i el Decret 363/2004 del Departament de Treball i Indústria, la instal·lació de baixa tensió assenyalada, correspon a un local o establiment que tenint instal·lacions elèctriques de baixa tensió subjectes a inspeccions periòdiques, està obligada a contractar el seu manteniment amb una Empresa Instal·ladora inscrita d'acord amb l'article 9 de l'esmentat Decret.

SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Potència màxima admissible kW

Potència instal·lada kW Tensió

Número d'expedient Baixa Tensió (si es disposa)

Empresa subministradora d'Energia elèctrica

EIC amb la qual l'empresa de manteniment té contracte de control

Altres dades addicionals

Ambdues parts accepten totes i cadascuna de les condicions establertes de comú acord

..... a de de 20

El titular de la instal·lació L'empresa instal·ladora

CONDICIONS DEL CONTRACTE

El present contracte fa referència única i exclusivament a la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En cas de que per les característiques del local es precisin altres contractes de manteniment obligatoris per altres reglamentacions o normatives diferents, s'establiran contractes amb independència del present.

L'empresa instal·ladora signant, a més de les reparacions d'averies, com a mínim efectuarà una revisió anual que inclogui inspeccions oculars, proves i medicions que garanteixin el bon estat de funcionament de totes les parts de les instal·lacions i estendrà un Dictamen de Reconeixement en el qual assenyalarà la conformitat de les instal·lacions a les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries i/o les modificacions que s'hagin de realitzar quan, al seu criteri, no ofereixin les degudes garanties de seguretat.

Els conceptes a tenir en compte per a la realització de les revisions reglamentàries seran les senyalades en l'annex del imprès normalitzat del propi Dictamen de Reconeixement.

El Dictamen de Reconeixement estès com a resultat de la revisió efectuada serà lliurat al titular de la instal·lació i s'inclourà en el Llibre de Manteniment annex a aquest contracte.

En els casos en què s'observi un imminent perill per a persones o coses, l'empresa instal·ladora haurà d'interrompre el subministrament a la instal·lació. Aquesta interrupció, haurà de comunciar-se immediatament a l'òrgan competent del Departament de Treball i Indústria, amb exposició explicitada de les causes que van aconsellar la mesura.

Aquest contracte es realitza per un període d'un any sense que es pugui considerar tàcitament prorrogat. Per això serà necessari la renovació anual del mateix, sense aquest requisit la instal·lació quedarà sota la responsabilitat del titular. Així mateix, l'empresa de manteniment podrà donar per finalitzat el contracte, comunicant amb un mes d'antelació la data i els motius per escrit al titular de la instal·lació i a l'entitat d'inspecció i control (EIC).

El titular de la instal·lació es compromet a no manipular, ni ell, ni cap instal·lador electricista no autoritzat cap de les parts de les instal·lacions de els quals el manteniment es contracta.

Tampoc podrà intervenir cap altre instal·lador encara que sigui autoritzat, a no ser que amb anterioritat es notifiqui per part del titular o persona autoritzada a l'empresa instal·ladora responsable del manteniment mitjançant escrit la rescissió del contracte, i a la vegada ho comuniqui d'igual manera a l'EIC.

Per ambdues parts s'acorda, si ho consideren oportú, establir i acceptar els pressupostos que originin els treballs que de qualsevol manera es puguin realitzar, així com els sistemes econòmics que per els serveis de revisions es pactin i que s'establiran en contracte a part que obligatòriament s'adjuntarà al present.

L'empresa instal·ladora comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient antelació, la data en què li correspon realitzar la inspecció periòdica que resta obligat a encarregar a una EIC legalment autoritzada pel DTI, segons la periodicitat assenyalada a l'article 8 del Decret 363/2004 i amb una antelació mínima de dos mesos respecte a la data establerta per a efectuar-la.

La tarifa i taxa que ha d'aplicar l'EIC per la inspecció periòdica reglamentària seran abonades directament pel titular de la instal·lació.

Aquest contracte no ha d'ésser impediment per a que el titular de la instal·lació introdueixi millores en la seguretat de les seves instal·lacions a mesura que s'efectuïn modificacions o ampliacions que estaran subjectes als requisits reglamentaris i legals segons sigui la seva classificació, i que entraran en les futures revisions reglamentàries.

El contracte de manteniment no exonera al titular de la instal·lació, de la responsabilitat d'us, conservació i manteniment de la instal·lació.

El titular de la instal·lació

L'empresa instal·ladora